



Viver Distinto

ALPHA 
by LUXE DESIGN

 Call 25699000
43734222

 Edifício
Luz de Luxe - Chácua do Ficus

 www@luxedesign.com.br

 11 00587924

 LUXE@DESIGN.COM.BR

 www.luxedesign.com.br

Luxe Design

Proyectos Exclusivos !!

Comprometidos en establecer nuevos estándares en el sector de bienes raíces, ofrecemos proyectos excepcionales que combinan experiencia comprobada, innovación, gestión eficiente y servicio de excelencia.

Nos destacamos en la selección de materiales y proveedores de alta gama, lo que se refleja en una ejecución impecable de nuestros proyectos. Tenemos un alto compromiso con el servicio post-venta de calidad, garantizando una excelente experiencia en el mercado.



Entregado

Entregado

Noviembre 2026

ALPHA
by LUXE DESIGN



*Te imaginas
Vivir aqui?*





Ubicación *Privilegiada*

Avenida Beni a pasos del 2do Anillo

Cerca de todo lo que necesitas para esta vida de alta confort, dinámica y cosmopolita: bancos, colegios, farmacias, restaurantes, supermercados, cafeterías, etc.

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1 Agencia Bancaria | 7 Escuelas de Educación |
| 2 Iglesia "La Santa Cruz" | 8 Puntos de Comercio |
| 3 Colegio "La Salle" | 9 Comisaría |
| 4 Universidad Privada "MUT" | 10 Universidad Privada "Domergo Benavente" |
| 5 Cafetería | 11 Supermercado "Hypermax" |
| 6 Restaurantes | 12 Colegio Privado |





Amenidades

- Piscina
- Gimnasio
- Área de caldería
- Sala de Juegos
- Churrascueria
- CoWork

*como vivir
en un
Hotel*



La Vida Excepcional que mereces !!

Ahora
en el Norte





Vive la
Experiencia
LUXE

TU BIENESTAR ES LO MÁS IMPORTANTE!!

- Aparatos de alta gama para tu disfrute y el de tu familia:



ESPACIOS ÚNICOS

Tu espacio ideal para cualquier ocasión.



ESPACIOS

CUIDADOSAMENTE DISEÑADOS PARA TU ESPARCIMIENTO,
TRABAJO Y ESTUDIO





3 Churrasqueras

- PARA PASAR LOS MEJORES MOMENTOS CON AMIGOS Y FAMILIA.



Te imaginas vivir en estos ambientes?

"El confort y la calidad de Luxe Design se viven en cada rincón, creando hogares que inspiren bienestar y momentos inolvidables. Nuestro diseño combina elegancia y calidad, para brindarte un espacio que realmente se siente tuyo."





EL PLUS

CARACTERÍSTICAS

- EDIFICIO DE 27 PISOS MÁS PLANTA BAJA, EN EL CORAZÓN DEL NORTE DE SANTA CRUZ
- OFICINAS COMERCIALES EN PLANTA BAJA
- 3 PISOS DE PARQUEOS
- 182 DEPARTAMENTOS DE ALTA GAMA
- VISTAS INIGUALABLES
- ACCESO AUTOMÁTICO A ESTACIONAMIENTOS
- ACCESO DE MÁXIMA SEGURIDAD CON CONTROL DE INGRESO INTELIGENTE
- LOBBY DE ENTRADA MODERNO Y EXCLUSIVO, DECORADO CON MOBILIARIO DE ALTA GAMA
- ILUMINACIÓN EN ÁREAS DE CIRCULACIÓN Y ESTACIONAMIENTOS, CON SENSORES DE MOVIMIENTO
- CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS



INTERIORES

- Departamentos diseñados para ofrecer una vida de comodidad, con distribución interior que maximiza el espacio, vistas panorámicas, materiales de alta gama y acabados con equipos de primera línea.

DETALLES

TECNOLÓGICOS



CHAPAS DIGITALES SMART
PARA INGRESO AL DEPARTAMENTO



INTERCOMUNICADOR CON
VIDEOLLAMADA Y FUNCIONES
MÚLTIPLES.



SISTEMA DE VIGILANCIA CON
CIRCUITO CERRADO DE
TELEVISIÓN (CCTV).



2 ASCENSORES DE ÚLTIMA
GENERACIÓN Y ALTA VELOCIDAD
CON CAP. PARA 13 PERSONAS.





ACABADOS

Premium



- BOX DE BAÑO DE VIDRIO TEMPLADO.
- ESPEJO RETROILUMINADO TOUCH SOBRE MESÓN DE BAÑOS.



ACABADOS DE LOS DEPARTAMENTOS

- CHAVES DIGITALES SMART PARA INGRESO AL DEPARTAMENTO.
- INTERCOMUNICADOR CON VIDEO LLAMADA Y FUNCIONES MULTIMEDIALES.
- ELIMINACIÓN DE VANDALISMO.
- EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO FRIGOCALOR EN VIVINGS COMEDOR Y DORMITORIOS.
- TERMOTANQUE ELECTRICO.
- PISOS DE ALTA GAMA DE BRAN TAMAÑO 60X120 CM.
- REVESTIMIENTO DECORATIVO EN PAREDES DE BAÑOS.
- CARPINTERIA DE ALUMINIO DE ALTO CONFORT FERROCEMENTO Y ACABADOS.
- PUERTAS IMPORTADAS CON BURLETE PERIMETRAL PARA UN MEJOR AISLAMIENTO.



VISTAS PANORÁMICAS
DESDE TU DEPARTAMENTO A TODA LA CIUDAD

• UBICACIÓN INMEJORABLE, CON FÁCIL ACCESO A TODO.



EQUIPAMIENTO PREMIUN

- MUEBLES FIJOS EN COCINA Y BAÑOS, CON DISEÑO EXCLUSIVO.
- COCINA EQUIPADA CON PLACA, EXTRACTORA DE AIRE, MICROONDAS, HORNOS* Y COCINA ENCIMERA.

*Vero acrílico para departamentos de los dormitorios.





MODERNIDAD
Y CALIDAD EN TODOS LOS AMBIENTES



TIPO 1 DEPARTAMENTO
con Balcon



SUPERFICIE 85.60 M2

CARACTERÍSTICAS





DEPARTAMENTO 52.10 M2

TIPO 2 DEPARTAMENTO
con Balcon

CARACTERÍSTICAS





TIPO 3 DEPARTAMENTO
con Balcon



SUPERFICIE 49.70 M2

CARACTERÍSTICAS



1 DORM.



COCINA



1 SALÓN



1 B.A.



1 COMEDOR



1 TERRAZA





SUPERFICIE **49.70 M2**

TIPO 4 DEPARTAMENTO
con Balcón

CARACTERÍSTICAS





TIPO 5 DEPARTAMENTO
con Balcón



SUPERFICIE 49.70 M2

CARACTERÍSTICAS





SUPERFICIE **50.35 M2**

TIPO **6** DEPARTAMENTO
con Balcon

CARACTERÍSTICAS





DEPARTAMENTO
TIPO 7



SUPERFICIE 36,50 M²

CARACTERÍSTICAS





DEPARTAMENTO
TIPO

8



SUPERFICIE **34.30 M2**

CARACTERÍSTICAS





DEPARTAMENTO
TIPO 9



SUPERFICIE 34.30 M2

CARACTERÍSTICAS





ALPHA

BY LUXE DESIGN

LOS MÁS PREFERIDOS EN ESTE SECTOR, SON RESPONSIOSIDAD Y NO SOLO EN CONSTRUCCIÓN SINO REPRESENTACIÓN EMPRESA Y DE DETALLE FINAL DEL CONDOMINIO. LOS DEPARTAMENTOS SON UNOS DE LOS MÁS ESTADÍSTICAMENTE EN EL MERCADO, EXISTIENDO SUZULES, ADEMAS DE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN PARA FAMILIAS ILUSTRADAS.